



**COMUNE DI RAVENNA**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia

Ravenna, [cfr. data del Protocollo Generale]

Rif.: Istanza P.G. 201497/2025  
Fascicolo n. 306/6.9/2025

**Al Servizio Tutela Ambiente e Territorio del  
Comune di Ravenna**  
C.A. Dirigente del Servizio  
dott. Stefano Ravaioli  
e-mail: [stefanoravaioli@comune.ra.it](mailto:stefanoravaioli@comune.ra.it)  
C.A. dott. Andrea Timoncini  
e-mail: [andreatimoncini@comune.ravenna.it](mailto:andreatimoncini@comune.ravenna.it)

**Oggetto:** **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 4/2018 E DELL'ART. 19 DEL D.LGS. 152/2006, DEL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO DI SFRUTTAMENTO ESTRATTIVO DEL POLO STANDIANA SECONDO QUANTO INDICATO DALL'ART. 7 DELLE NTA DEL PIAE 2021- 2031 CON VALORE DI P.A.E. COMUNALE, PER I QUANTITATIVI DI MATERIALE CEDIBILI DAL POLO MORINA", PRESENTATO DA CAVA CAVALLINA S.R.L. LOCALIZZATO IN LOCALITÀ FOSSO GHIAIA, NEL COMUNE DI RAVENNA (RA). TRASMISSIONE OSSERVAZIONI DI COMPETENZA.**

**Vista** la Convocazione della Conferenza di Servizi Istruttoria per la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA per l'istanza in oggetto, pervenuta da parte del Servizio Tutela Ambiente e Territorio del Comune di Ravenna in data 23/09/2025, P.G. 201497/2025;

**Visionata** la documentazione progettuale presente al *link* indicato nelle comunicazioni di cui sopra ed analizzata la stessa per quanto di competenza del Servizio scrivente,

**Verificato** che:

- La società CAVA CAVALLINA s.r.l. chiede la verifica della sostenibilità ambientale del Progetto di sfruttamento estrattivo del Polo Standiana secondo quanto indicato dall'art.7 delle NTA del PIAE 2021- 2031 con valore di P.A.E. Comunale,
- Il progetto prevede lo sfruttamento estrattivo all'interno della Cava Standiana, sita in località Fosso Ghiaia, secondo quanto indicato dall'art.7 delle NTA del PIAE 2021- 2031, per i quantitativi di materiale cedibili dal Polo Morina e la realizzazione del progetto di sistemazione finale a termine dell'attività estrattiva secondo le indicazioni e le finalità dettate dal PIAE.

Richiamati gli strumenti vigenti di pianificazione comunale PSC e RUE:

- Considerato che l'area oggetto di intervento è individuata dal **PSC** vigente:
  - in parte nello "*Spazio rurale, uso produttivo del suolo, uso estrattivo, zone di coltivazione di cava*", di cui all'Art. 78 delle NTA del RUE vigente;
  - in parte nel "*Sistema delle dotazioni territoriali, poli funzionali, poli funzionali*", di cui all'Art. 59 delle NTA del RUE vigente;

Viale E. Berlinguer, 30 - 48124 Ravenna RA - Indirizzo P.E.C.: [gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)  
Pratica visionata da Arch. Eleonora Sacchetti tel. 0544 482311 e-mail: [eleonorasacchetti@comune.ravenna.it](mailto:eleonorasacchetti@comune.ravenna.it)



- Considerato che la stessa area ricade, ai sensi del **RUE** vigente:
  - in parte nello “*Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso estrattivo, SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione*”, di cui all’Art. VI.2.7 delle NTA del RUE vigente;
  - in parte nello “*Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4*”, di cui all’Art. VI.2.6 delle NTA del RUE vigente;
  - in parte nello “*Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola*”, di cui all’Art. VI.2.4 delle NTA del RUE vigente;
  - è interessata dal “*Sistema paesaggistico ambientale, Rete Ecologica, Secondo Livello, Stepping stone*” di cui all’Art. IV.1.2 c3 delle NTA del RUE vigente,
  - ed è interessata in parte dal “*Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Ara - Aree di riqualificazione ambientale - Pr Ara 18*” di cui all’Art. I.1.3 delle NTA del RUE vigente;

**Dato atto** che l’area di riqualificazione ambientale Pr Ara 18 era disciplinata dal POC del Comune di Ravenna, attualmente scaduto;

**Considerato** che l’area in oggetto è inserita nell’Atlante allegato al PIAE vigente (Piano infraregionale per le attività estrattive con valore di Piano per le attività estrattive comunale), alla scheda n. 16 denominata “*Cava Standiana*”; tali aree sono definite come “*area ancora da scavare*”, “*area in escavazione*” e “*aree non scavabili destinate ad impianti*”, e nelle NTA del PIAE stesso all’art. 1 c.6 viene dichiarato che “*Il presente Piano varia transitoriamente la destinazione d’uso delle aree interessate, così come prevista dallo strumento di pianificazione urbanistica comunale vigente e rappresentate nella tavola 1 “Stato di fatto delle attività estrattive” e relativo “Atlante” cartografico. Le destinazioni d’uso finali delle aree, al cessare dell’attività estrattiva e dei relativi interventi di sistemazione paesaggistica ed ambientale, sono quelle definite dalla strumentazione urbanistica comunale. Le aree destinate dal presente Piano all’esercizio delle attività estrattive, fino alla conclusione della stessa attività, sono da considerarsi assimilabili alle zone produttive così come definite dalla pianificazione urbanistica.*” ed inoltre all’Art. 7 c.1 viene dichiarato che: “*E’ ammesso il trasferimento di potenzialità estrattive tra i Poli del Piano per la stessa tipologia di materiale, ad eccezione dei siti estrattivi presenti nella fascia costiera, Poli La Vigna, Morina, La Bosca e Stazzona nel Comune di Ravenna per i quali il PIAE 2008 indicava la progressiva chiusura e per i quali è ammessa la sola cessione del materiale. Tale trasferimento di potenzialità estrattive non dovrà modificare i perimetri già individuati nella Tav.1 - Stato di fatto delle attività estrattive. E’ ammesso il trasferimento di potenzialità estrattive tra due o più Poli di uno stesso comune o tra Comuni all’interno di Unioni di Comuni, o tra comuni contigui non appartenenti ad Unioni di Comuni e per la stessa tipologia di materiale*”.

Pertanto, **tutto ciò visto e considerato**, con la presente si esprime **nulla osta** alla realizzazione dell’intervento in oggetto ai soli fini della conformità urbanistica e nelle more del PIAE vigente.

Cordiali saluti

**Il Dirigente del Servizio Progettazione e  
Gestione Urbanistica  
ing. Daniele Capitani  
[firma digitale]**